CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 29/10/2020 - 14:00
2º Leilão: 12/11/2020 - 14:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~LOTE: 001~~

~~**IMOVEL: 65ha**~~
~~de campo dentro de uma propriedade de uma fração de campo com a área de 3.854.942,1630m2, ou seja, 315ha 49a 16ma 30dc, situada na Estância Bom Fim, no 1º Distrito deste município, Sesmaria São João do Ibicuí, no Passo do Silvestre, confrontando: ao Norte, com campos de Heloisa Fernandes Klee; ao Sul, campos de João Matas Soles e Ilda Fernandes; ao Leste, com campos de Ilda Fernandes; e ao Oeste, com campos de Januario de Azevedo Fernandes Neto e Ilda Fernandes. Terras próprias para qualquer cultivo, preferencialmente arroz irrigado e pecuária, os campos apresentam boa cobertura vegetal, possuindo toda a infraestrutura necessária, estradas e drenos; situado aproximadamente 30Km desta cidade. Matrícula 11823, fls. 01, Livro 2 do CRI desta Comarca~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 910.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 455.000,00
Observações: *Forma de pagamento: Á Vista R$ 455.000,00*

~~LOTE: 002~~

~~**IMOVEL: Matrícula nº 15.860 do CRI**~~
~~Parte do Terreno Foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, de nº 09, da quadra nº 07, entre os alinhamentos 05-06 NS e 07-08 LO, com a área de 595m2, extraída a partir da linha divisória do terreno nº 08, com: ao Norte, por uma linha de 33m, limitando-se com o terreno nº 08; seguindo deste ponto uma linha de Norte á Sul, na face Leste, com 2,40m, limitando-se com a Rua Bento Gonçalves; seguindo daí uma linha de Leste a Oeste, na face Sul, com 10m, limitando-se com parte do mesmo terreno; seguindo daí uma linha de Sul a Norte, na face Oeste, com 3,40m, limitando-se com parte do mesmo terreno; seguindo daí uma linha de Leste a Oeste, ainda na face Sul, com 23m, limitando-se com o restante do mesmo terreno; seguindo daí uma linha de Sul a Norte, ainda na face Oeste, com 17m, limitando-se com o terreno nº 10. Dista da esquina das Ruas Bento Gonçalves e Humberto de Alencar Castelo Branco, 11,80m, e localiza-se no lado ímpar da Rua Bento Gonçalves. Sobre esta parte de terreno existe edificado um prédio em alvenaria, com 2 pavimentos, com área de 675,76m2, sito á Rua Bento Gonçalves nº 995. Localiza-se no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Tiradentes, ao Sul, com a Rua Humberto de Alencar Castelo Branco; a Leste, com a Rua Bento Gonçalves e a Oeste, com a Rua Rodrigues Lima~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 554.539,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 277.269,75
Observações: *Forma de pagamento: Á Vista R$ 277.269,75*

~~LOTE: 004~~

~~**UMA FRAÇÃO DE CAMPO, COM A EXTENSÃO SUPERFICIAL DE 19ha 60a**~~
~~sito no 4º Distrito deste município, 3º Sub Distrito, Sesmaria Curuçu, em comum, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, e Oeste, com campos do Dr. Alvino Plácido B. Sesti; ao Sul, com campos das Sucessões de Belizário José de Barros e finalmente ao Leste, com campos das Sucessões de Luciano Marques Braga e Arilo Fernandes Mesquita, cadastrada no Incra sob nº 864.056.007.153-0. O imóvel fica localizado numa estrada do interior do município, de difícil acesso, sem asfalto e sem acesso direto a estrada. O campo não possui reservatório de água. Terra nua. Matrícula nº 6459, do CRI desta Comarca~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 196.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 98.000,00
Observações: *Forma de pagamento: Á Vista R$ 98.000,00*

~~LOTE: 005~~

~~**UMA FRAÇÃO DE CAMPO COM A ÁREA DE 10ha**~~
~~em condomínio pró indiviso, dentro do imóvel rural descrito e caracterizado na Matrícula 11.563, CRI desta Comarca, com área total de 236ha 46a 86ca, assim descrito: Na Fração de campo, com área de dois milhões, trezentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e seis metros quadrados, sita na Sesmaria Santa Maria, 1º Distrito deste município, limitando se: ao Sul e Leste, com o Rio Ibicuí; ao Oeste e ao Norte, com campos de Pedro Dinarte Pinto~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.000,00
Observações: *Forma de pagamento: Á Vista R$ 55.000,00*

~~LOTE: 006~~

~~**PARTE DO TERRENO FOREIRO A PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE matrícula 9295**~~
~~de nº 06, da quadra nº 02, entre os alinhamentos 3-4 NS e 2-3 LO, limitando-se ao Norte, na mesma extensão 15m, com parte do mesmo terreno, de propriedade do Hospital São Patricio; ao Sul, por igual dimensão, confrontando com a Rua Dr. João Dubal Goulart; ao Leste, na mesma extensão de 33,70m, limitando-se com os terrenos nºs 3, 4 e 5, da mesma quadra e alinhamentos, pertencentes Associação Caridade de Itaqui; e a Oeste, por igual medida, limitando-se com o terreno nº 07, da mesma quadra e alinhamentos, pertencente a Estanislau Jorge Brod. Sobre esta parte de terreno existe edificado um prédio de alvenaria sob nº 522, na Rua João Dubal Goulart, com 91,95m2, com seis peças e um banheiro, cobertura de telhas de barro, piso de lajotas, forro de madeira, aberturas metálicas. Existe nos fundos uma dependência com 9,68m2 de alvenaria, com uma peça um banheiro e uma varanda aberta, cobertura de telhas de amianto, piso de lajotas, forro de madeira, abertura metálicas. O referido prédio encontra-se em regular estado de conservação, o mesmo foi construído á mais de 40 anos~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00
Observações: *Forma de pagamento: Á Vista R$ 40.000,00*

~~LOTE: 10~~

~~**DIREITOS E AÇÕES SOBRE O VEÍCULO VW/SAVEIRO 1.6**~~
~~cor branca, placa ILJ 3130, renavam 811158322, ano/mod. 2003/2003~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 16.127,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.063,50
Observações: *Forma de pagamento: Á Vista R$ 8.063,50*

~~LOTE: 7~~

~~PARTE DO TERRENO FOREIRO A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI matrícula nº 4161 -~~
~~DE Nº 01, da quadra nº 17, entre os alinhamentos 13-14NS e 17-18LO, sem benfeitorias, com a área de 765,31m2 e as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 33,50m, limitando-se com a Rua Uruguaiana; ao Oeste, por uma linha de 9m, limitando-se com a Rua Antonio Neto, seguindo daí uma linha diagonal no sentido oeste para leste; na face Sul, com 44m, limitando-se com os trilhos da Rede Ferroviária Federal S.A.; e, finalmente, a Leste, por uma linha de 30,50m, limitando-se com parte do mesmo terreno, de propriedade de Rute Ugalde dos Santos; dita parte do terreno acima descrito está localizada na esquina das Ruas Uruguaiana e Antonio Neto~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 38.454,36 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.227,18

Observações: *Forma de pagamento: Á Vista R$ 19.227,18*

LOTE: 8

UMA PLANTADEIRA/SEMEADEIRA
22 linhas, modelo SSA22, Stara Sfil, 2003

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

Observações: *Forma de pagamento: R$ 7.500,00, sendo, 25% do valor á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 9

IMOVEL: 61a00ca de campo
dentro de uma fração de terras com matos com a área de mais ou menos 7ha25a, situada na Sesmaria Santa Rosa do Capão Grande, no 3º Distrito deste município, confrontando ao Norte com terras da Sucessão Deoclydes Carpes e Alcy Carpes; ao Sul, com terras das Sucessão Santos Carpes e Juvenal Dede Portella; a Leste, com terras da Sucessão de Ozório Pereira Carpes e Ireno Dorneles da Silva; e a Oeste, com terras de Juvenal Dede Portella, Djalma e Rubens de Almeida Carpes. Tudo conforme consta na R-7 da matrícula nº 3.600 do CRI desta Comarca

AVALIAÇÃO: R$ 9.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.575,00

Observações: *Forma de pagamento: R$ 4.575,00 sendo, 25% do lance á vista e o restante em até 30 meses*