



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>
sac@clademirleiloeiro.com.br

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 07/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 21/10/2026 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001 A

100ha de campo e matos em nome do executado

Uma fração ideal de campo e matos com a extensão superficial de 258ha 46a 02ca 15ma, e benfeitorias existentes, inclusive na barragem existente no referido campo, tudo situados no 3º Distrito do município de Itaqui, neste Estado, lugar denominado "Fazenda S. Miguel", dentro das seguintes confrontações gerais atuais: Norte, por linhas de arame, com campos de Sucessores do casal de José Pereira de Souza; Sul e Leste, também por linha de arame, com campo de Sucessores do casal de Deocleciano Soares e Adelino Olea Soares; e, Oeste, com o leito do Rio Butuí, cadastrada no Incra sob nº 864 056 008 737, tudo conforme matrícula 8289 do CRI da Comarca de Itaqui/RS, avaliado somente a área remanescente em nome do executado, ou seja, 100ha

AValiação: R\$ 3.666.667,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.833.333,50

LOTE: 001 B

57ha 45a 01ca de campo e matos em nome do executado

Uma fração ideal de campo e matos com a extensão superficial de 209ha 98a 01ca, com todas as cercas e demais benfeitorias nele existentes, sita no 3º Distrito de Itaqui, neste estado, lugar denominado Fazenda São Miguel, dentro das seguintes confrontações: ao Norte, campos de Sucessores do casal de José Pereira de Souza e da vendedora Jaiza Rodrigues de Paula; Sul, campos de Jalva Rodrigues Marques; Leste, campos de Jalva Rodrigues Marques e de Sucessores de José Pereira de Souza; e Oeste, leito do Rio Butuí, cadastrada no Incra sob nº 864 056 008 737, tudo conforme matrícula 3462 do CRI da Comarca de Itaqui/RS, avaliado somente a área remanescente em nome do executado, ou seja, 57ha 45a 01ca

AValiação: R\$ 2.481.671,67 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.240.835,83