CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 22/09/2026 - 10:00
2º Leilão: 06/10/2026 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~LOTE: 001~~

~~**Prédio Residencial de 06 andares localizado a Rua Tito Correa Lopes nº 249, Itaqui/RS**~~
~~Terreno Foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade de nº 07, da quadra nº 13, entre os alinhamentos 14-15 NS e 17-18 LO, com a área total de 1.387,85m2, ao Norte, com 67,70m limitando-se com o terreno nº 06 da mesma quadra e alinhamentos; ao Sul com a mesma extensão limitando-se com o terreno nº 08, da mesma quadra e alinhamentos; ao Leste, com 20,50m limitando-se com a Rua Tito Correa Lopes, e ao Oeste, com a mesma extensão, limitando-se com o terreno nº 14. Dista da esquina das ruas Tito Correa Lopes e Uruguaiana 64,40m. Localiza-se no lado ímpar da Rua Tito Correa Lopes, tudo conforme matrícula nº 2908 do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 9.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.900.000,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, tudo conforme determinação judicial. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

~~LOTE: 002~~

~~**50% dos Direitos Possessórios de uma Casa de Alvenaria**~~
~~com forro de madeira, localizada a Rua São Francisco nº 1097, Bairro Dr. Ayub, Itaqui/RS, com pavimentação asfáltica, contando com: sala, cozinha, um banheiro e um quarto, uma lavandeira (em obras), em um terreno com aproximadamente 200 e 250m2, sendo frente e os fundos com aproximadamente 10m~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.500,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado, tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

~~LOTE: 003~~

~~**Parte Ideal (18.698%) do Terreno situado na Av. Borges de Medeiros nº 671, Itaqui/RS**~~
~~Parte Ideal de 18.698% do Terreno Foreiro a P.M.I. de nº 02, da quadra nº 16, entre os alinhamentos 9-10 NS e 16-17 LO, desta cidade, confrontando: ao Norte com a Av. Borges de Medeiros, por uma linha de 33m; ao Sul, com o terreno nº 16, de Ernesto Manente, por uma linha de 33m; a Leste, com o terreno nº 03, da Sucessão Angelo Aculino Perroni, por uma linha de 33m, e a Oeste, com o terreno nº 01, do Espólio de Antônio Manzoni e de Celina Manzoni, por uma linha de 33m, distando 33m da esquina da Rua Dom Pedro II com a Av. Borges de Medeiros e respectiva casa de alvenaria e madeira, situada na Av. Borges de Medeiros nº 671. Tudo conforme matrícula nº 5492, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 84.141,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 84.141,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a avaliação, e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado, tudo conforme determinação judicial. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 20 meses,. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

LOTE: 004

Fiat/Siena EL 1.4 Flex
placa IUW 2434, cor branca, ano/mod. 2013/2014, renavam 00586310916

AVALIAÇÃO: R$ 36.150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.075,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado, tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

LOTE: 005

Fiat/Uno Mille Economy
placa ISB 2556, ano/mod. 2011/2012, cor branca, renavam 00334466296

AVALIAÇÃO: R$ 27.944,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.972,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a avaliação (a vista e ou parcelado), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance a vista, e o restante em até 20 meses, conforme determinação judicial. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

~~LOTE: 006~~

~~**Mitsubishi L200**~~
~~4x4 GL 2.5 Turbo Diesel, placa IJV 9755, ano/mod. 2000/2001, cor branca, renavam 00751823155, mecânica em bom funcionamento, com 484.940 KM rodados~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 28.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.000,00

Observações: *Localização do bem: Rua Castelo Branco nº 1682, Itaqui/RS*