



LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 12/03/2025 - 10:00

2º Leilão: 26/03/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001A

~~Uma Fração de campo com matos, com a área de 10ha 33a 05ca SUSPENSO dentro de uma área maior de 18.392.739m², sito na Sesmaria Sobras de Assunção, 1º Distrito deste município, limitando se ao Norte, com a Sucessão Cheu Aranha; ao Leste, com o corredor da Estrada Geral e Sucessão Ardais; ao Sul, com Antonio Macedo Vidal; e ao Oeste, Rio Uruguai. Parte essa pertencente ao executado Nilso Pinto Martini. Matrícula nº 3795, do CRI de Itaqui/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 123.966,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00~~

LOTE: 001B

~~Uma Fração ideal de campo, matos e aramados com 09ha 45a 79ca 61ma SUSPENSO dentro de uma área maior de 818ha 43a 13ca, sito na Sesmaria Sobras de Assunção, 1º Distrito deste município, dentro de área maior, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com campos de Sucessão de Cheu Aranha, por uma linha de aramados; ao Leste, com a Estrada Geral Itaqui - Uruguaiana e Sucessão Ardais; ao Sul, com campos de Antonio Macedo Vidal, e ao Oeste, pelo Rio Uruguai. Somente uma parte ideal equivalente a 154ha 31a 41ca. Um estabelecimento rural em mau estado de conservação, com easa de madeira, coberta de telhas de zincos, com varanda aberta ao redor e respectiva área de campo 50m², onde está edificado uma parte ideal em um galpão de péssimo estado de conservação; uma mangueira em péssimo estado, com 50 postes de madeiras aproveitáveis e arame respectivo; uma parte ideal no tronco em ruínas; uma parte ideal no banheiro para gado bovino. Parte essa pertencente ao executado Nilso Pinto Martini. Matrícula nº 6926, do CRI de Itaqui/RS e Parte do executado Nilso Pinto Martini, 6,12% das Benfeitorias SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 116.555,53 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00~~

LOTE: 001C

~~Uma fração de campo, com a área de 0,6ha SUSPENSO sito na Sesmaria Rocha, 1º Distrito deste município, dentro das seguintes confrontações gerais: ao Norte, chácaras desta cidade; ao Sul, campos de José Churrarim e Banhado do Tigre; ao Leste, corredor da Estrada Geral; e ao Oeste, campos de José Churrarim, Garcia e Irmãos e do Matadouro Municipal. Matrícula nº 9264, do CRI de Itaqui/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00~~

LOTE: 002

~~Uma casa de material SUSPENSO sito a Rua Afonso Escobar, sem número, em mau estado de conservação, com uma área construída de 128m² e respectivo terreno foreiro a PM desta cidade, de nº 01, da quadra nº 15, entre os alinhamentos 8-9NS e 15-16L0, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 32m20ca, limitando se com a Rua Afonso Escobar; ao Sul, na mesma extensão, limitando se com o terreno nº 8; ao Leste, por uma linha de 33m, limitando se com o terreno nº 02; e, finalmente ao Oeste, na mesma extensão, limitando se com a Rua 15 de Novembro; e localiza se na esquina das ruas Afonso Escobar e 15 de Novembro, no lado ímpar da Rua Afonso Escobar e no lado par da Rua 15 de Novembro, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Afonso Escobar, Borges de Medeiros, Dom Pedro II e 15 de Novembro, tudo conforme matrícula nº 7042 do CRI da Comarca de Itaqui/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00~~

LOTE: 003

Motocicleta Honda/CG 150 Titan KS placa ILW 8113, cor verde, ano/mod. 2004, renavam 830515550 AVALIAÇÃO: R\$ 7.817,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.908,50

LOTE: 004

Ford/Escort placa IBV 1568, cor azul, ano/mod. 1994, renavam 621161233 AVALIAÇÃO: R\$ 7.569,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.784,50