CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 12/03/2025 - 10:00
2º Leilão: 26/03/2025 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~**LOTE: 001 A**~~

~~**Uma Fração de campo com matos, com a área de 10ha 33a 05ca**~~
~~dentro de uma área maior de 18.392.739m2, sito na Sesmaria Sobras de Assunção, 1º Distrito deste município, limitando se ao Norte, com a Sucessão Cneu Aranha; ao Leste, com o corredor da Estrada Geral e Sucessão Ardais; ao Sul, com Antonio Macedo Vidal; e ao Oeste, Rio Uruguai. Parte essa pertencente ao executado Nilso Pinto Martini. Matrícula nº 3795, do CRI de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 123.966,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 0,00

~~**LOTE: 001 B**~~

~~**Uma Fração ideal de campo, matos e aramados com 09ha 45a 79ca 61ma**~~
~~dentro de uma área maior de 818ha 43ª 13ca, sito na Sesmaria Sobras de Assunção, 1º Distrito deste município, dentro de área maior, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com campos de Sucessão de Cneu Aranha, por uma linha de aramados; ao Leste, com a Estrada Geral Itaqui - Uruguaiana e Sucessão Ardais; ao Sul, com campos de Antonio Macedo Vidal, e ao Oeste, pelo Rio Uruguai. Somente uma parte ideal equivalente a 154ha 31a 41ca. Um estabelecimento rural em mau estado de conservação, com casa de madeira, coberta de telhas de zincos, com varanda aberta ao redor e respectiva área de campo 50m2, onde está edificado uma parte ideal em um galpão de péssimo estado de conservação; uma mangueira em péssimo estado, com 50 postes de madeiras aproveitáveis e arame respectivo; uma parte ideal no tronco em ruínas; uma parte ideal no banheiro para gado bovino. Parte essa pertencente ao executado Nilso Pinto Martini. Matrícula nº 6926, do CRI de Itaqui/RS e Parte do executado Nilso Pinto Martini, 6,12% das Benfeitorias~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 116.555,53 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 0,00

~~**LOTE: 001 C**~~

~~**Uma fração de campo, com a área de 0,6ha**~~
~~sito na Sesmaria Rocha, 1º Distrito deste município, dentro das seguintes confrontações gerais: ao Norte, chácaras desta cidade; ao Sul, campos de José Churruarim e Banhado do Tigre; ao Leste, corredor da Estrada Geral; e ao Oeste, campos de José Churruarim, Garcia e Irmãos e do Matadouro Municipal. Matrícula nº 9264, do CRI de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 0,00

~~**LOTE: 002**~~

~~**Uma casa de material**~~
~~sito a Rua Afonso Escobar, sem número, em mau estado de conservação, com uma área construída de 128m2 e respectivo terreno foreiro a PM desta cidade, de nº 01, da quadra nº 15, entre os alinhamentos 8-9NS e 15-16LO, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 32m20ca, limitando se com a Rua Afonso Escobar; ao Sul, na mesma extensão, limitando se com o terreno nº 8; ao Leste, por uma linha de 33m, limitando se com o terreno nº 02; e, finalmente ao Oeste, na mesma extensão, limitando se com a Rua 15 de Novembro; e localiza se na esquina das ruas Afonso Escobar e 15 de Novembro, no lado ímpar da Rua Afonso Escobar e no lado par da Rua 15 de Novembro, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Afonso Escobar, Borges de Medeiros, Dom Pedro II e 15 de Novembro, tudo conforme matrícula nº 7042 do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 0,00

LOTE: 003

Motocicleta Honda/CG 150 Titan KS
placa ILW 8113, cor verde, ano/mod. 2004, renavam 830515550

AVALIAÇÃO: R$ 7.817,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.908,50

LOTE: 004

Ford/Escort
placa IBV 1568, cor azul, ano/mod. 1994, renavam 621161233

AVALIAÇÃO: R$ 7.569,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.784,50