Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 15/04/2024 - 10:00

2º Leilão: 29/04/2024 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: Forma de pagamento: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses

~~LOTE: 001~~

~~**Imóvel Matrícula nº 8620 do CRI de Itaqui/RS -**~~
~~(Unificação de imóvel conforme Art. 235 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973). Um Imóvel Urbano constituído dos Terrenos Foreiros a Prefeitura Municipal desta cidade, de nºs 04, 05 e 06, da quadra nº 14, entre os alinhamentos 8-9 NS e 14-15 LO, que forma um todo maior, com área de 3.187,80m2, extraída na esquina da Rua Afonso Escobar e Dom Pedro II e na esquina das Ruas Afonso Escobar e XV de Novembro, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 32m20cm, limitando se com o terreno nº 07; seguindo deste ponto, uma linha de sul à norte, na face Oeste, com 33m, limitando se com o terreno nº 07; seguindo daí, uma linha de oeste à leste, ainda na face Norte, com 32m20cm, limitando se com o terreno nº 03; seguindo daí, uma linha de norte à sul na face Leste, com 66m, limitando se com a Rua Dom Pedro II; seguindo daí, uma linha de leste à oeste, na face Sul, com 64m40cm, limitando se com a Rua Afonso Escobar; seguindo daí, uma linha de sul à norte, ainda na face Oeste, com 33m, limitando se com a Rua XV de Novembro e localiza se no lado ímpar da Rua Dom Pedro II e nos lados pares das Ruas Afonso Escobar e XV de Novembro, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Felipe Nery de Aguiar; ao Sul, com a Rua Afonso Escobar; ao Leste, com a Rua Dom Pedro II; e, finalmente a Oeste, com a Rua XV de Novembro. Um Prédio de Alvenaria a Rua Dom Pedro II nº 2.005, com uma área de 168m50cm2, edificado no terreno nº 04; e um outro prédio, destinado ao serviço industrial e comercial, sem nº, com uma área de 985m2; e mais uma área de 1.293m2, ampliada ao mesmo prédio, destinado a mesma finalidade, edificado nos terrenos 05 e 06. Proprietária: Alfredo Berleze & Irmãos, firma comercial, estabelecida nesta cidade, a Rua Dom Pedro II, inscrita no CGC MF sob nº 95.605.226/001-22, representada pelo seu sócio diretor, Dilo Berleze, brasileiro, casado, comerciante, sócio em firma coletiva, residente nesta cidade. Registro Anterior: Matrícula nº 2.443 fls. 01 e Verso do Livro 02, deste Cartório.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 2.730.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.911.000,00

Observações: *Forma de pagamento: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses*