Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 04/03/2024 - 10:00
2º Leilão: 18/03/2024 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

I/HYUNDAI I30 2.0
placa IQJ 0606, ano/mod. 2009/2010, cor prata, renavam 00180842617

AVALIAÇÃO: R$ 36.244,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.122,00

~~**LOTE: 002**~~

~~**Imovel localizado na Rua Osvaldo Aranha nº 845**~~
~~Um Imóvel Urbano, foreiro a Prefeitura Municipal, desta cidade, constituído de parte do terreno nº 3 e o terreno nº 4, ambos da quadra nº 2, entre os alinhamentos 5-6 NS e 2-3 LO, com a área total de 1.529,54m2, extraído a partir da linha divisória do terreno nº 5, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 24m67cm, limitando se com a Rua Osvaldo Aranha; ao Sul, por uma linha de 24m67cm, limitando se com os terrenos nºs 11 e 12; ao Leste, por uma linha de 62m, limitando se com o terreno nº 5; e ao Oeste, por uma linha de 62m, limitando se com o restante do terreno nº 3. Dista da esquina das ruas Osvaldo Aranha e Rodrigues Lima, 48m03cm. Localizados no lado ímpar da Rua Osvaldo Aranha, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Osvaldo Aranha; ao Sul, com a Rua Dr. João Dubal Goulart; a Leste, com a Rua Bento Gonçalves e ao Oeste, com a Rua Rodrigues Lima; e respectivo prédio de alvenaria com 2 pavimentos, situado á Rua Osvaldo Aranha nº 845, com uma área total de 677m2, tendo o 1º pavimento uma área de 588,34m2 e o 2º pavimento uma área de 88,66m2 e mais um prédio de alvenaria, situado á mesma rua e nº acima descrito, com uma área de 183,50m2, tudo conforme matrícula nº 6094 do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

LOTE: 003

MOTOCICLETA
YAMAHA/YBR 125E, placa IMO 1064, ano/mod. 2005, cor preta, renavam 00858580934

AVALIAÇÃO: R$ 2.971,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.485,50