



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>
contato@clademirleiloeiro.com.br

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 04/03/2024 - 10:00

2º Leilão: 18/03/2024 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

I/HYUNDAI I30 2.0 placa IQJ 0606, ano/mod. 2009/2010, cor prata, renavam 00180842617 **AVALIAÇÃO:** R\$ 36.244,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.122,00

LOTE: 002

Imovel localizado na Rua Osvaldo Aranha nº 845 ARREMATADO Um Imóvel Urbano, foreiro a Prefeitura Municipal, desta cidade, constituído de parte do terreno nº 3 e o terreno nº 4, ambos da quadra nº 2, entre os alinhamentos 5-6 NS e 2-3 LO, com a área total de 1.529,54m², extraído a partir da linha divisória do terreno nº 5, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 24m67cm, limitando-se com a Rua Osvaldo Aranha; ao Sul, por uma linha de 24m67cm, limitando-se com os terrenos nºs 11 e 12; ao Leste, por uma linha de 62m, limitando-se com o terreno nº 5; e ao Oeste, por uma linha de 62m, limitando-se com o restante do terreno nº 3. Dista da esquina das ruas Osvaldo Aranha e Rodrigues Lima, 48m03cm. Localizados no lado ímpar da Rua Osvaldo Aranha, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Osvaldo Aranha; ao Sul, com a Rua Dr. João Dubal Goulart; a Leste, com a Rua Bento Gonçalves e ao Oeste, com a Rua Rodrigues Lima; e respectivo prédio de alvenaria com 2 pavimentos, situado á Rua Osvaldo Aranha nº 845, com uma área total de 677m², tendo o 1º pavimento uma área de 588,34m² e o 2º pavimento uma área de 88,66m² e mais um prédio de alvenaria, situado á mesma rua e nº acima descrito, com uma área de 183,50m², tudo conforme matrícula nº 6094 do GRI da Comarca de Itaqui/RS **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

LOTE: 003

MOTOCICLETA YAMAHA/YBR 125E, placa IMO 1064, ano/mod. 2005, cor preta, renavam 00858580934 **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.971,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.485,50