CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 01/06/2023 - 10:00
2º Leilão: 15/06/2023 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~LOTE: 001~~

~~**IMÓVEL: Uma parte ideal do terreno foreiro a Prefeitura Municipal, sito a Rua Osvaldo Aranha nº 900** –
Uma parte ideal do terreno foreiro a Prefeitura Municipal, de nº 09, da quadra nº 01, entre os alinhamentos 5-6 NS e 1-2 LO, medindo 23,85m nas faces Norte e Sul e 24m nas faces Leste e Oeste, limitando-se a referida parte ao Norte, com o restante do mesmo terreno, de propriedade dos outorgantes, por uma linha de 23,85m; ao Sul, com a Rua Osvaldo Aranha, por uma linha de 23,85m; a Leste, com a Rua Osvaldo Aranha, por uma linha de 26,85m; a Leste, com a Rua Bento Gonçalves, por uma linha de 24m, e, a Oeste, com o restante do mesmo lote, de propriedade da Prefeitura Municipal deste município, por uma linha de 24m, parte esta localizada na esquina das Ruas Bento Gonçalves e Osvaldo Aranha e respectiva casa existente na referida parte do terreno sita a Rua Osvaldo Aranha nº 900, tudo conforme matrícula nº 7384 do CRI da Comarca de Itaqui/RS. Obs.: Pertencendo aos executados Srs. Ignacio Dellamora Filho e Mariceli Berro Dellamora, conforme R-10, somente 46,24730% do terreno da respectiva matrícula, com um prédio residencial em alvenaria edificado no mesmo, composto de dois quartos, um sanitário, uma sala e uma copa-cozinha, coberto de telhas de amianto e pré-laje, com aberturas metálicas internas e externas, com piso de porcelanato, sito a Rua Osvaldo Aranha nº 900, com área de 90,30m2~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

LOTE: 002

197 COUROS BOVINOS IN NATURA
de propriedade dos executados, que se encontram depositados no estabelecimento Barraca do Carmo (Itaqui/RS)

AVALIAÇÃO: R$ 29.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 14.775,00

LOTE: 003

GM/MONTANA CONQUEST
placa IQK 2900, renavam 183580214, cor preta, ano/mod. 2009/2010

AVALIAÇÃO: R$ 30.855,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.427,50

LOTE: 004

Parte do Terreno Urbano não foreiro, matrícula nº 17.961, C.R.I. de Itaqui/RS
Parte do terreno urbano não foreiro de nº 05 da quadra nº 04 com a área de 2.492,86m2, localizado dentro do perímetro urbano da cidade de Maçambará/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 43m, limitando-se com parte do mesmo terreno, ao Sul, por uma linha de 49,20m, limitando-se com a ERS 529, seguindo daí, por uma linha de 13,90m, no sentido Sul-norte, na face Oeste limitando-se com parte do mesmo terreno; ao Leste, por uma linha de 46,70m, limitando-se com a Rua Altivo Nunes; e ao Oeste, por uma linha de 47,55m, limitando-se com parte do terreno nº 05. A referida parte de terreno localiza-se no lado ímpar da Rua Altivo Nunes, e no lado par da ERS 529, na esquina das Ruas Altivo Nunes e ERS 529. No quarteirão formado pelas seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Ottoni Tarrago Bastos; ao Sul, com a ERS 529; a Leste, com a Rua Altivo Nunes; e ao Oeste, com a Rua Eduardo Nilson Bretos, inscrito na matrícula nº 17.961, Cartório de Registro de Imóveis de Itaqui/RS

AVALIAÇÃO: R$ 51.293,85 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.646,93

LOTE: 005

Fração de campo com 10.000m2
de maior extensão que possui na Sesmaria Espinilho, no 3º Distrito deste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, Sucessão de Maria Vidalvina Machado Caccia; ao Sul, com campos de Cyro Sanhude Rodrigues; a Leste, ainda com a Sucessão de Maria Vidalvina Machado Caccia, e a Oeste, com Cyro Sanhude Rodrigues; e que se acha cadastrado no Incra sob nº 864.056.011.207-4, registrado sob matrícula nº 2333 do CRI da Comarca de Itaqui/RS

AVALIAÇÃO: R$ 289.105,80 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 144.552,90