



## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 01/06/2023 - 10:00

2º Leilão: 15/06/2023 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

**IMÓVEL:** Uma parte ideal do terreno foreiro a Prefeitura Municipal, sito a Rua Osvaldo Aranha nº 900 –

Uma parte ideal do terreno foreiro a Prefeitura Municipal, de nº 09, da quadra nº 01, entre os alinhamentos 5-6 NS e 1-2 LO, medindo 23,85m nas faces Norte e Sul e 24m nas faces Leste e Oeste, limitando-se a referida parte ao Norte, com o restante do mesmo terreno, de propriedade dos outorgantes, por uma linha de 23,85m; ao Sul, com a Rua Osvaldo Aranha, por uma linha de 23,85m; a Leste, com a Rua Osvaldo Aranha, por uma linha de 26,85m; a Leste, com a Rua Bento Gonçalves, por uma linha de 24m, e, a Oeste, com o restante do mesmo lote, de propriedade da Prefeitura Municipal deste município, por uma linha de 24m, parte esta localizada na esquina das Ruas Bento Gonçalves e Osvaldo Aranha e respectiva casa existente na referida parte do terreno sito a Rua Osvaldo Aranha nº 900, tudo conforme matrícula nº 7384 do CRI da Comarca de Itaqui/RS. Obs.: Pertencendo aos executados Srs. Ignacio Dellamora Filho e Mariceli Berro Dellamora, conforme R-10, somente 46,24730% do terreno da respectiva matrícula, com um prédio residencial em alvenaria edificado no mesmo, composto de dois quartos, um sanitário, uma sala e uma copa cozinha, coberto de telhas de amianto e pré-laje, com aberturas metálicas internas e externas, com piso de porcelanato, sito a Rua Osvaldo Aranha nº 900, com área de 90,30m<sup>2</sup>

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

### LOTE: 002

**197 COUROS BOVINOS IN NATURA**

de propriedade dos executados, que se encontram depositados no estabelecimento Barraca do Carmo (Itaqui/RS)

**AVALIAÇÃO:** R\$ 29.550,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.775,00

### LOTE: 003

**GM/MONTANA CONQUEST**

placa IQK 2900, renavam 183580214, cor preta, ano/mod. 2009/2010

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.855,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.427,50

### LOTE: 004

**Parte do Terreno Urbano não foreiro, matrícula nº 17.961, C.R.I. de Itaqui/RS**

Parte do terreno urbano não foreiro de nº 05 da quadra nº 04 com a área de 2.492,86m<sup>2</sup>, localizado dentro do perímetro urbano da cidade de Maçambará/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 43m, limitando-se com parte do mesmo terreno, ao Sul, por uma linha de 49,20m, limitando-se com a ERS 529, seguindo daí, por uma linha de 13,90m, no sentido Sul-norte, na face Oeste limitando-se com parte do mesmo terreno; ao Leste, por uma linha de 46,70m, limitando-se com a Rua Altivo Nunes; e ao Oeste, por uma linha de 47,55m, limitando-se com parte do terreno nº 05. A referida parte de terreno localiza-se no lado ímpar da Rua Altivo Nunes, e no lado par da ERS 529, na esquina das Ruas Altivo Nunes e ERS 529. No quarteirão formado pelas seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Ottoni Tarrago Bastos; ao Sul, com a ERS 529; a Leste, com a Rua Altivo Nunes; e ao Oeste, com a Rua Eduardo Nilson Bretos, inscrito na matrícula nº 17.961, Cartório de Registro de Imóveis de Itaqui/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 51.293,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.646,93

### LOTE: 005

**Fração de campo com 10.000m<sup>2</sup>**

de maior extensão que possui na Sesmaria Espinilho, no 3º Distrito deste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, Sucessão de Maria Vidalvina Machado Caccia; ao Sul, com campos de Cyro Sanhude Rodrigues; a Leste, ainda com a Sucessão de Maria Vidalvina Machado Caccia, e a Oeste, com Cyro Sanhude Rodrigues; e que se acha cadastrado no Incra sob nº 864.056.011.207-4, registrado sob matrícula nº 2333 do CRI da Comarca de Itaqui/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 289.105,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.552,90