CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - JUSTIÇA DO TRABALHO - POSTO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 26/10/2022 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: O lance mínimo no LOTE nº 01 (áreas de campo), deverá ser o valor de avaliação e pagamento à vista, com a preferência do arrendatário, em igualdade de condições, conforme Despacho exarado nos autos. Em relação ao LOTE nº 02 (apartamento), o lanço mínimo admitido será de 70% de sua respectiva avaliação, sendo 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses, conforme Despacho exarado nos autos.

~~LOTE: 001-A~~

~~**Matrícula nº 3.479**~~
~~Fração Ideal de 14,36ha de campos de terra, situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Norte, com o leito da estrada de ferro Itaqui-São Borja, paralela a estrada municipal de rodagem que vai desta cidade ao Passo do Silvestre; Sul, com campos de Evaristo Goulart; Leste, com campos de Circe Goulart de Goulart e parte com a estrada municipal de rodagem que vai desta cidade ao Passo do Silvestre; e ao Oeste, com campos de Adalberto Goulart e parte com campos da Sucessão de Renato Lellis Piedade, inscrição no Incra sob nº 864.056.004.58, de propriedade dos coexecutados, conforme R-3 (fls. 01vº); R-27 (fls. 05vº) e R-28 (fls. 05vº) da matrícula nº 3.479, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 244.120,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 244.120,00

~~LOTE: 001-B~~

~~**Matrícula nº 4.536**~~
~~Fração Ideal de 45,31ha de campos de terra, situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Norte, com campos de Edgard Wilson Degrazia Mondadori e o leito da R.F.S.S.A.; Sul, com campos de Miguel Goulart e João Francisco Goulart Filho; Leste, com campos de Angelo Saboia Goulart; e Oeste, com campos de Miguel Carrout Goulart e o corredor municipal, que liga a BR 472 a estrada que vai do Passo do Silvestre, de propriedade dos coexecutados, conforme R-13 (fls. 02) da matrícula nº 4.536, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 770.270,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 770.270,00

~~LOTE: 001-C~~

~~**Matrícula nº 8.125**~~
~~Fração Ideal de 13,07ha de campos de terra, situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Sul, com campos de Clarimundo Marenco Pinto; Leste, com campos de Angelo Saboia Goulart, Claudino Carrot Goulart e Sucessão de Ermelindo Nunes da Rosa; Oeste, com campos de Circe Goulart de Goulart e a estrada municipal que vai desta cidade ao Passo do Silvestre; e ao Norte, com campos de Angelo Saboia Goulart, Miguel Carrot Goulart e Firmo Carrot Goulart, cadastrada no Incra sob nº 864.056.008.788-6, de propriedade dos coexecutados, conforme R-5 (fls. 01vº/02) e R-6 (fls. 02) da matrícula nº 8.125, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 222.190,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 222.190,00

~~LOTE: 001-D~~

~~**Matrícula nº 10.942**~~
~~Fração Ideal de 27,81ha de campos de terra, situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Norte, com campos de Atilio Mondadori e Grover C. Guerra; Oeste, com campos de Pedro Dinarte Pinto; Sul, com campos do acervo do extinto Banco Pelotense; e Leste, com campos de Ermelindo Nunes da Rosa, de propriedade dos coexecutados, conforme R-18 (fls. 04) e R-27 (fls. 05vº) da matrícula nº 10.942, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 472.770,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 472.770,00

~~LOTE: 001-E~~

~~**Matrícula nº 10.943**~~
~~Fração Ideal de 25,80ha de campos de terra, situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Norte, com a estrada de rodagem que vai desta cidade ao Passo do Silvestre; Sul, com campos de Clarimundo Marenco Pinto; Leste, com campos de Rosa Nunes da Rosa; e Oeste, com campos de propriedade de Circe Goulart de Goulart, de propriedade dos coexecutados, conforme R-14 (fls. 03vº); R-30 (fls. 05vº/06); R-31 (fls. 06); R-32 (fls. 06/06vº); R-33 (fls. 06vº/07) e R-39 (fls. 07vº) da matrícula nº 10.943, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 438.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 438.600,00

~~LOTE: 001-F~~

~~**Matrícula nº 14.580**~~
~~Fração Ideal de 09,86ha de campos de terra, situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Sul, com campos de Clarimundo Mareco Pinto; Leste, com campos de Angelo Saboia Goulart, Claudino Carrot Goulart, Sucessão de Ermelindo Nunes da Rosa; Oeste, com campos de Circe Goulart de Goulart e a estrada municipal que vai desta cidade ao Passo do Silvestre; e ao Norte, com campos de Angelo Saboia Goulart, Miguel Carrot Goulart e Firmo Carrot Goulart, de propriedade dos coexecutados, conforme R-8 (fls. 02); R-9 (fls. 02); R-10 (fls. 02vº) e R-11 (fls. 02vº) da matrícula nº 14.580, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 167.620,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 167.620,00

LOTE: 002

Apartamento

Unidade autônoma do Apartamento nº 404, do Condomínio Plátano, localizado no 4º pavimento, ao fundo, a direita, de quem da Rua Dr. Sany Fontoura Silva olhar a fachada lateral direita do edifício, possuindo o apartamento a área real privativa de 77,64m2, área de uso comum 5,9087m2, área real total 83,5487m2, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e nas coisas de uso comum do Conjunto Residencial equivalente a 77,34375m2; sendo o apartamento composto de: uma sala de estar, uma sacada, uma copa/cozinha, três dormitórios, uma circulação, um sanitário; mais uma vaga de garagem, com as seguintes confrontações internas: ao Norte, com o apartamento 403; ao Sul, com o terreno nº 14; a Leste, com o mesmo terreno; e a Oeste, com a área de uso comum, construído sobre o terreno nº 14 e parte do terreno nº 15, da quadra de nº 03, entre os alinhamentos 14-15 Norte-Sul e 7-8 Leste-Oeste, formando um todo maior, com a área de 1,237,50m2, extraído a partir da linha divisória do terreno nº 13, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 66m, limitando-se com o restante do terreno nº 15; ao Sul, por uma linha de 66m, limitando-se com o terreno nº 13; ao Leste, por uma linha de 18,75m, limitando-se com os terrenos nºs 6 e 7; e a Oeste, por uma linha de 18,75m, limitando-se com a Rua Dr. Sany Fontoura Silva. Dista da esquina das ruas Dr. Sany Fontoura Silva e Humberto de Alencar Castelo Branco, 48,30m e localiza-se no lado par da Rua Dr. Sany Fontoura Silva, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Tiradentes; ao Sul, com a Rua Humberto de Alencar Castelo Branco; a Leste, com a Rua Nápoles Massa; e a Oeste, com a Rua Dr. Sany Fontoura Silva, tudo conforme matrícula nº 14.354 do CRI da Comarca de Itaqui/RS

AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 147.000,00