CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - JUSTIÇA DO TRABALHO - POSTO DE ITAQUI

1º Leilão: 15/12/2021 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: O acesso ao imóvel se dá em parte por rodovias pavimentadas e parte por rodovias de terra em boas condições. Sair do município de Itaqui/RS pela BR 472 no sentido do Passo do Silvestre. Na Estrada do Passo do Silvestre, entrar em primeira bifurcação da estrada, após andar aproximadamente 500m, chegando até o local da propriedade.

~~LOTE: 001 A~~

~~**Fração Ideal de 45,31ha de campos de terra**~~
~~situada na Sesmaria rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Norte, com campos de Edgard Wilson Degrazia Mondadori e o leito da R.F.S.S.A.; Sul, com campos de Miguel Goulart e João Francisco Goulart Filho; Leste, com campos de Angelo Saboia Goulart, e Oeste, com campos de Miguel Carrout Goulart e o corredor municipal, que liga a BR 472 a estrada que vai do passo do Silvestre, de propriedade dos coexecutados, conforme R 13 (fls. 02) da matrícula nº 4.536, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 770.270,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 385.135,00

~~LOTE: 001 B~~

~~**Fração Ideal de 27,81ha de campos de terra**~~
~~situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Norte, com campos de Atilio Mondadori e Grover C. Guerra; Oeste, com campos de Pedro Dinarte Pinto; Sul, com campos do acervo do extinto Banco Pelotense; e Leste, com campos de Ermelindo Nunes da Rosa, de propriedade dos coexecutados, conforme R 18 (fls. 04) e R 27 (fls. 05vº) da matrícula nº 10.942, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 472.770,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 236.385,00

~~LOTE: 001 C~~

~~**Fração Ideal de 25,80ha de campos de terra**~~
~~situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Norte, com a estrada de rodagem que vai desta cidade ao Passo do Silvestre; Sul, com campos de Clarimundo Marenco Pinto; Leste, com campos de Rosa Nunes da Rosa; e Oeste, com campos de propriedade de Circe Goulart de Goulart, de propriedade dos coexecutados, conforme R 14 (fls. 03vº); R 30 (fls. 05vº/06); R 31 (fls. 06); R 32 (fls. 06/06vº); R 33 (fls. 06vº/07) e R 39(fls. 07vº) da matrícula nº 10.943, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 438.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 219.300,00

~~LOTE: 001 D~~

~~**Fração Ideal de 09,86ha de campos de terra**~~
~~situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Sul, com campos de Clarimundo Mareco Pinto; Leste, com campos de Angelo Saboia Goulart, Claudino Carrot Goulart, Sucessão de Ermelindo Nunes da Rosa; Oeste, com campos de Circe Goulart de Goulart e a estrada municipal que vai desta cidade ao Passo do Silvestre; e ao Norte, com campos de Angelo Saboia Goulart, Miguel Carrot Goulart e Firmo Carrot Goulart, de propriedade dos coexecutados, conforme R 8 (fls. 02); R 9 (fls. 02); R 10 (fls. 02vº) e R 11 (fls. 02vº) da matrícula nº 14.580, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 167.620,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 83.810,00

~~LOTE: 001 E~~

~~**Fração Ideal de 14,36ha de campos de terra**~~
~~situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Norte, com o leito da estrada de ferro Itaqui São Borja, paralela a estrada municipal de rodagem que vai desta cidade ao Passo do Silvestre; Sul, com campos de Evaristo Goulart; Leste, com campos de Circe Goulart de Goulart e parte com a estrada municipal de rodagem que vai desta cidade ao Passo do Silvestre; e ao Oeste, com campos de Adalberto Goulart e parte com campos da Sucessão de Renato Lellis Piedade, inscrição no Incra sob nº 864.056.004.58, de propriedade dos coexecutados, conforme R 3 (fls. 01vº); R 27 (fls. 05vº) e R 28 (fls. 05vº) da matrícula nº 3.479, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 244.120,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 122.060,00

~~LOTE: 001 F~~

~~**Fração Ideal de 13,07ha de campos de terra**~~
~~situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito de Itaqui/RS, com as seguintes confrontações: Sul, com campos de Clarimundo Marenco Pinto; Leste, com campos de Angelo Saboia Goulart, Claudino Carrot Goulart e Sucessão de Ermelindo Nunes da Rosa; Oeste, com campos de Circe Goulart de Goulart e a estrada municipal que vai desta cidade ao Passo do Silvestre; e ao Norte, com campos de Angelo Saboia Goulart, Miguel Carrot Goulart e Firmo Carrot Goulart, cadastrada no Incra sob nº 864.056.008.788-6, de propriedade dos coexecutados, conforme R 5 (fls. 01vº/02) e R 6 (fls. 02) da matrícula nº 8.125, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 222.190,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 111.095,00

~~LOTE: 002~~

~~**Fração Ideal de 36ha97a92ca de terras**~~
~~dentro do imóvel de matrícula nº 5.258 - R.6 do CRI da Comarca de Itaqui/RS, consistente, conforme descrito em tal matrícula, em uma fração de campo com a extensão superficial de 3.756.315m2, reduzida em razão dos títulos de propriedade para a extensão superficial de 3.134.541m2, sita no 1º Distrito deste município, Sesmaria Rocha, com as confrontações atuais: da área integral descrita, que é aramada em seu contorno geral a seis fios, cinco de arame liso e um de arame farpado, com postes e tramas de madeira de lei, em regular estado, a saber: ao Norte, por uma linha de aramados, com o leito da Estrada de Ferro Itaqui-São Borja, paralela á Estrada Municipal de Rodagem que leva desta cidade ao Passo do Silvestre; a Leste, por linhas de aramados, com campos de João Francisco Goulart e parte da Estrada de Rodagem que leva desta cidade ao Passo do Silvestre; ao Sul, por linha de aramados, com campos de Clarimundo Marenco Pinto; e ao Oeste, por linha de aramados com campos de Pedro Paulo Martini, e do Doutor Renato Lelis Piedade~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 665.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 332.800,00