



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - JUSTIÇA TRABALHO - POSTO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 06/04/2022 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

**Observações:** Oferta de lance á Vista, pagamento em sua integralidade no ato. Oferta de lance Parcelado, pagamento de pelo menos 25% do mesmo á vista, e o restante em até 30 meses. Comissão do Leiloeiro será paga no ato.

### LOTE: 001

~~Prédio de Alvenaria localizado na Rua Bento Gonçalves nº 147~~ **SUSPENSO** MATRICULADO SOB Nº 11.653, DO CRI DE ITAQUI/RS, a seguir descrito: Terreno Foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade de nº 09, da quadra nº 01, entre os alinhamentos 5 6 NS e 1 2 LO, medindo 23,85m nas faces Norte e Sul e 13m nas faces Leste e Oeste, a partir da linha divisória do terreno nº 08, limitando-se a referida parte: ao Norte, com terreno nº 08, da mesma quadra e alinhamentos, de propriedade da Prefeitura Municipal e Outro, por uma linha de 23,85m; ao Sul, com o restante do mesmo terreno, por uma linha de 23,85m; ao Leste, com a Rua Bento Gonçalves, por uma linha de 13m; e a Oeste, com o restante do mesmo terreno, de propriedade da Prefeitura Municipal de Itaqui, por uma linha de 13m, dista da esquina das Ruas Bento Gonçalves com a Osvaldo Aranha, 24m; a referida parte de terreno localiza-se no lado ímpar da Rua Bento Gonçalves, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Saldanha da Gama; ao Sul, com a Rua Osvaldo Aranha; ao Leste, com a Rua Bento Gonçalves; e ao Oeste, com a Rua Rodrigues Lima respectivo Prédio de Alvenaria sob o nº 147, constituído por Uma Casa Residencial, de 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia externa, 2 banheiros (1 interno e outro externo) **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 95.000,00

### LOTE: 002 A

~~REBOQUE GRANELEIRO~~ **ARREMATADO** marca Masal, ano 99, cor vermelha, modelo CGML4500, serial nº 3226, com 2 pneus razoáveis, em bom estado **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00

### LOTE: 002 B

~~DISTRIBUIDOR DE FERTILIZANTES~~ **ARREMATADO** marca JAN, ano 2001, capacidade 1.500kg, cor verde, em bom estado **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00

### LOTE: 002 C

~~MOTOBOMBA~~ marca Kerber, diâmetro 500mm, em razoável estado AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00