



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[sac@clademirleiloeiro.com.br](mailto:sac@clademirleiloeiro.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - VARA TRABALHO POSTO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 14/03/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE-001

Imóvel localizado na Rua Paschoal Minoggio nº 1.000, Itaqui/RS-

Parte do Terreno Foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade de nº 11 da quadra 11, entre os alinhamentos 06-07 Norte-Sul e 11-12 Leste-Oeste, com a área de 660m<sup>2</sup>, extraída a partir da linha divisória do terreno nº 12, com: ao Norte, por uma linha de 22m, limitando-se com parte do mesmo terreno; ao Sul, por uma linha de 22m, limitando-se com a Rua Paschoal Minoggio; a Leste, por uma linha de 30m; limitando-se com o restante do mesmo terreno; e a Oeste, por uma linha de 30m, limitando-se com o terreno nº 12. Dista da esquina das ruas Paschoal Minoggio e Bento Gonçalves, 33m e localiza-se no lado par da Rua Paschoal Minoggio. Sobre esta parte de terreno existe edificado um galpão de madeira simples, com área de 193,65m<sup>2</sup>, sito à Rua Paschoal Minoggio nº 1.000. Localiza-se no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Rincão da Cruz; ao Sul, com a Rua Paschoal Minoggio; a Leste, com a Rua Independência e a Oeste, com a Rua Bento Gonçalves, tudo conforme matrícula nº 17-924, do CRI da Comarca de Itaqui/RS. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00