

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz Itaqui - RS - CEP 97650-000 Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990 https://www.clademirleiloeiro.com.br contato@clademirleiloeiro.com.br

## LEILÃO JUDICIAL - VARA TRABALHO POSTO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 14/03/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

## **LOTE: 001**

Imóvel localizado na Rua Paschoal Minoggio nº 1.000, Itaqui/RS ARREMATADO Parte do Terreno Foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade de nº 11 da quadra 11, entre os alinhamentos 06 07 Norte Sul e 11 12 Leste Oeste, com a área de 660m2, extraída a partir da linha divisória do terreno nº 12, com: ao Norte, por uma linha de 22m, limitando se com a Rua Paschoal Minoggio; a Leste, por uma linha de 30m, limitando se com o restante do mesmo terreno; e a Oeste, por uma linha de 30m, limitando se com o terreno nº 12. Dista da esquina das ruas Paschoal Minoggio e Bento Gonçalves, 33m e localiza se no lado par da Rua Paschoal Minoggio. Sobre esta parte de terreno existe edificado um galpão de madeira simples, com área de 193,65m2, sito á Rua Paschoal Minoggio nº 1.000. Localiza se no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Rincão da Cruz; ao Sul, com a Rua Paschoal Minoggio; a Leste, com a Rua Independência e a Oeste, com a Rua Bento Gonçalves, tudo conforme matrícula nº 17.924, do CRI da Comarca de Itaqui/RS ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00