CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - VARA TRABALHO - POSTO ITAQUI/RS

1º Leilão: 22/09/2021 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~LOTE: 001~~

~~**Imóvel Urbano descrito na matrícula nº 8575**~~
~~constituído dos terrenos nºs 13-14 NS e 12-13 LO, foreiros a Prefeitura Municipal de Itaqui, que formam um todo maior, com área de 2.739m2, extraído a partir da linha divisória do terreno nº 12, com as seguintes dimensões e confrontações: NORTE, por uma linha de 34m, limitando se com o terreno nº 16, seguindo desse ponto uma linha de Norte a Sul, na face LESTE, medindo 49,50m, limitando se com os terrenos nºs 6, 7 e 8, seguindo daí uma linha Leste a Oeste, na face SUL, medindo 66m, limitando se com os terrenos nºs 11-12, seguindo daí uma linha de Sul a Norte, na face OESTE, medindo 33m, limitando se com a Rua Antônio Neto, seguindo daí uma linha de Oeste a Leste, ainda na face Norte, medindo 32m, limitando se com o restante do terreno nº 15, seguindo daí uma linha de Sul a Norte, ainda na face Oeste, medindo 16,50m limitando se com o restante do terreno nº 15, dista 33m da esquina das Ruas Antônio Neto e Coronel Fernandes e localiza se no lado par da Rua Antônio Neto, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Paschoal Minoggio; ao Sul, com a Rua Coronel Fernandes; a Leste, com a Rua Alegrete; e finalmente a Oeste, com a Rua Antônio Neto, tendo como benfeitoria (conforme Av.1), Um Prédio de Alvenaria com área de 457,75m2, proprietária Victor Razzera & Cia Ltda, constituído de uma Casa com 3 quartos, sala cozinha e banheiro, mais um escritório (2 salas e um banheiro), além de uma garagem para ônibus medindo 15mX20m~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

~~LOTE: 002 A~~

~~**FRAÇÃO DE CAMPOS DE TERRA DE 18ha 90a**~~
~~dentro do imóvel matriculado sob nº R.19, R.29, R.30, R.31, R.32, R.33 e R.38 – 4998 do CRI de Itaqui/RS, consistente, conforme descrito em tal matrícula, numa fração de campo com a área de 317,6485ha, situada na localidade Sesmaria Rocha, no 1º Distrito de Itaqui, com aramados em seu perímetro geral, feitos de tramas e postes de madeira de lei, a cinco fios, sendo um de pua, em regular estado de conservação, dividida dita fração em duas glebas pela Estrada Municipal que desta cidade ao Passo do Silvestre, dentro das seguintes confrontações gerais e atuais: ao Sul, com campos de Clarimundo Marenco Pinto; a Leste, com campos de Ângelo Saboia Goulart, Claudino Garrot e Sucessão de Ermelindo Nunes da Rosa; ao Oeste, com campos de Circe Goulart de Goulart e Estrada Municipal que vai desta cidade ao Passo do Silvestre; e, ao Norte, com campos de Ângelo Saboia Goulart, Miguel Garrot Goulart e Firmo Garrot Goulart~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 321.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.650,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

~~LOTE: 002 B~~

~~**FRAÇÃO DE CAMPOS DE TERRA DE 7ha 18a**~~
~~dentro do imóvel matriculado sob o nº R.35 e R.37 – 5258, no CRI de Itaqui/RS, consistente, conforme descrito em tal matrícula, numa fração de campo com a extensão superficial de 3.756.315m2, reduzida, em razão dos títulos de propriedade à extensão de 3.134.541m2, situada na localidade Sesmaria Rocha no 1º Distrito de Itaqui, com as confrontações atuais: da área integral descrita, que é aramada em seu contorno geral a seis fios, cinco de arame liso e um de arame farpado, com postes e tramas de madeira de lei, em regular estado de conservação, a saber: ao Norte, por uma linha de aramados, com o leito da Estrada de Ferro Itaqui São Borja, paralela à Estrada Municipal de Rodagem que leva desta cidade ao Passo do Silvestre; a Leste, por linhas de aramados, com campos de João Goulart e parte da Estrada de Rodagem que leva desta cidade ao Passo do Silvestre; ao Sul, por linha de aramados, com campos de Clarimundo Marenco Pinto; e, a Oeste por linha de aramados, com campos de Pedro Paulo Martini e de Renato Lelis Piedade~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 122.060,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 61.030,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 003

CINCO UNIDADES DE KITS DE PICADORES DE PALHA
para colheitadeiras marca New Holland, modelo TC 5090, novos

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.500,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25%do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*