CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

(SUSPENSO) LEILÃO JUDICIAL - VARA DO TRABALHO - POSTO DE ITAQUI/RS

1º Leilão: 27/08/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~**LOTE: 001**~~

~~**APARTAMENTO Nº 201 DO RESIDENCIAL MIRADOR, sito a Rua Rodrigues Lima nº 237, Itaqui/RS**~~ ~~com área real privativa de 123,95m2, área real de uso comum de 24,68m2, área real total de 148,63m2, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, na frente do prédio, de quem se posiciona na Rua Rodrigues Lima, confrontando se: ao Leste, com a área livre do prédio; ao Oeste, com área livre do prédio, com o Apartamento nº 202, com a circulação do andar, e com a área livre do prédio; ao Sul, com a área livre do prédio; e ao Norte, com a área livre do prédio e com o Apartamento nº 202; participando com uma fração ideal de 0,0426 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e terreno, correspondendo a uma área ideal do terreno de 57,89m2, no terreno total; condomínio este construído sobre o terreno nº 08 da quadra nº 02, entre os alinhamentos 04-05 NS e 02-03 LO, possuindo todo o terreno as seguintes dimensões e confrontações: Norte, por uma linha de 75m, limitando se com os terrenos nºs 06 e 07; Sul, por uma linha de 75m, limitando se com o terreno nº 09; Leste, por uma linha de 18m10cm, limitando se com a Rua Rodrigues Lima; e Oeste, por uma linha de 18m10cm, limitando se com o terreno nº 05, distante da esquina das ruas Rodrigues Lima e Osvaldo Aranha 29m80cm, localizado no lado ímpar da Rua Rodrigues Lima, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: Norte, com a Rua Osvaldo Aranha; Sul, com a Rua Ver. Dr. João Dubal Goulart; Leste, com a Rua Rodrigues Lima; e Oeste, com a Rua Humberto Degrazia, de propriedade da parte executada, CC Calvano Incorporações Eireli EPP, tudo conforme descrito na matrícula nº 16.832 do CRI da Comarca de Itaqui/RS** SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600.000,00

Observações: *1º Leilão: 27/08/2025 com encerramento a partir das 10h - Por preço não inferior á avaliação. 2º Leilão: 10/09/2025 com encerramento a partir das 10h - Por preço não inferior á 50% da avaliação. Lances a vista terão preferência sobre lances de mesmo valor. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões, será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, mais 10 parcelas, tudo conforme determinação judicial*