



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

sac@clademirleiloeiro.com.br

(SUSPENSO) LEILÃO JUDICIAL - VARA DO TRABALHO - POSTO DE ITAQUI/RS

1º Leilão: 27/08/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

APARTAMENTO Nº 201 DO RESIDENCIAL MIRADOR, sito a Rua Rodrigues Lima nº 237, Itaqui/RS –

com área real privativa de 123,95m², área real de uso comum de 24,68m², área real total de 148,63m², localizado no 2º pavimento ou 1º andar, na frente do prédio, de quem se posiciona na Rua Rodrigues Lima, confrontando-se: ao Leste, com a área livre do prédio; ao Oeste, com área livre do prédio, com o Apartamento nº 202, com a circulação do andar, e com a área livre do prédio; ao Sul, com a área livre do prédio; e ao Norte, com a área livre do prédio e com o Apartamento nº 202; participando com uma fração ideal de 0,0426 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e terreno, correspondendo a uma área ideal do terreno de 57,99m², no terreno total; condomínio este construído sobre o terreno nº 08 da quadra nº 02, entre os alinhamentos 04-05 NS e 02-03 LO, possuindo todo o terreno as seguintes dimensões e confrontações: Norte, por uma linha de 75m, limitando-se com os terrenos nºs 06 e 07; Sul, por uma linha de 75m, limitando-se com o terreno nº 09; Leste, por uma linha de 18m10cm, limitando-se com a Rua Rodrigues Lima; e Oeste, por uma linha de 18m10cm, limitando-se com o terreno nº 05, distante da esquina das ruas Rodrigues Lima e Osvaldo Aranha 29m80cm, localizado no lado ímpar da Rua Rodrigues Lima, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: Norte, com a Rua Osvaldo Aranha; Sul, com a Rua Ver. Dr. João Dubal Goulart; Leste, com a Rua Rodrigues Lima; e Oeste, com a Rua Humberto Degrazia, de propriedade da parte executada, CC Calvano Incorporações Eireli-EPP, tudo conforme descrito na matrícula nº 16.832 do CRI da Comarela de Itaqui/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

Observações: 1º Leilão: 27/08/2025 com encerramento a partir das 10h - Por preço não inferior à avaliação. 2º Leilão: 10/09/2025 com encerramento a partir das 10h - Por preço não inferior à 50% da avaliação. Lances a vista terão preferência sobre lances de mesmo valor. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões, será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance à vista, mais 10 parcelas, tudo conforme determinação judicial