



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

[sac@clademirleiloeiro.com.br](mailto:sac@clademirleiloeiro.com.br)

## VENDA DIRETA - 2ª VARA JUSTIÇA FEDERAL URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 19/09/2025 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: Propostas serão aceitas até às 15h59min do dia 19/09/2025

### LOTE: 001 A

#### APARTAMENTO 1601 DA RUA MARCILIO DIAS 589

com 120,32m2 de área privativa e 201,10m2 de área total, conforme matrícula nº 42.468 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 945.000,00

*Observações: \*Propostas serão aceitas até às 15h59min do dia 19/09/2025*

### LOTE: 001 B

#### BOX 23 DA RUA MARCILIO DIAS 589

com 21,16m2 de área privativa e 28,25m2 de área total, conforme matrícula nº 42.548 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 59.500,00

*Observações: \*Propostas serão aceitas até às 15h59min do dia 19/09/2025*