



VENDA DIRETA - 2^a VARA JUSTIÇA FEDERAL URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 19/09/2025 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: Propostas serão aceitas até às 15h59min do dia 19/09/2025

LOTE: 001 A

APARTAMENTO 1601 DA RUA MARCILIO DIAS 589 com 120,32m² de área privativa e 201,10m² de área total, conforme matrícula nº 42.468 do Registro de Imóveis da 5^a Zona de Porto Alegre/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 945.000,00 **Observações:** *Propostas serão aceitas até às 15h59min do dia 19/09/2025

LOTE: 001 B

BOX 23 DA RUA MARCILIO DIAS 589 com 21,16m² de área privativa e 28,25m² de área total, conforme matrícula nº 42.548 do Registro de Imóveis da 5^a Zona de Porto Alegre/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 59.500,00 **Observações:** *Propostas serão aceitas até às 15h59min do dia 19/09/2025