Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

VENDA DIRETA - 2ª VARA JUSTIÇA FEDERAL URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 19/09/2025 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: Propostas serão aceitas até ás 15h59min do dia 19/09/2025

LOTE: 001 A

APARTAMENTO 1601 DA RUA MARCILIO DIAS 589
com 120,32m2 de área privativa e 201,10m2 de área total, conforme matrícula nº 42.468 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO: R$ 1.350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 945.000,00

Observações: **Propostas serão aceitas até ás 15h59min do dia 19/09/2025*

LOTE: 001 B

BOX 23 DA RUA MARCILIO DIAS 589
com 21,16m2 de área privativa e 28,25m2 de área total, conforme matrícula nº 42.548 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 59.500,00

Observações: **Propostas serão aceitas até ás 15h59min do dia 19/09/2025*